

Årsberättelse

Samfällighetsföreningen Skopan, perioden mars 2015-februari 2016

Föreningens styrelse har under perioden bestått av:

Erika Svärth	ordförande
Masoud Alinaghian	kassör
Mattias Ivarsson	ordinarie ledamot
Sebastian Szajda	ordinarie ledamot
Magnus Olsson	ordinarie ledamot
Tessan Ödklint	ordinarie ledamot

avslutade sitt uppdrag i styrelsen juni 2015

Fiona Fahimi	suppleant
Stefan Gaunitz	suppleant

avslutade sitt uppdrag i styrelsen januari 2016

Styrelsen har haft tio styrelsemöten under perioden och föreningen har haft en årsstämma. Tessan Ödklint flyttade i juni 2015 och avslutade då sitt uppdrag i styrelsen. Suppleant Fiona Fahimi har ersatt Tessan Ödklint i styrelsen under perioden juni 2015 till februari 2016. Styrelsen har inte haft någon sekreterare sedan Tessan slutade, uppdraget har istället roterat mellan ledamöterna.

Viktiga händelser och beslut under perioden

Tre fastigheter har bytt ägare under perioden.

Inga större investeringar har gjorts. Det löpande underhållet har bland annat bestått i att byta delar i undercentralen. Soprummen och sopkärnen har städats och tvättats. En lampa har satts upp på ytterväggen på soprummet vid vändplanen inne i området.

Styrelsen har utrett behovet av en ordentlig genomgång och rengöring av vattensystemet, och planerar att genomföra detta under 2016.

Föreningen hade en städdag på våren och en på hösten 2015. Omkring 35 hushåll deltog på båda städdagarna.

Problem med varmvattentemperaturen

Varmvattentemperaturen är alldeles för låg i två av husen i området. Temperaturen ligger långt under den rekommenderade nivån på minst 50 grader. Ytterligare några hus har något för låga värden. Styrelsen har under de senaste

åren försökt komma tillrätta med problemet. Under 2015 har flera VVS-firmor anlåtats, bland annat har PML genomfört felsökningar vid flera tillfällen.

Detta är en av de största och allvarligaste utmaningarna som Skopans styrelse genom åren har ställts inför. Den nuvarande styrelsen har inte lyckats komma tillrätta med dessa allvarliga problem och varmvattentemperaturen är fortfarande alldeles för låg.

Styrelsen kommer att fortsätta arbetet med att hitta och åtgärda felet. En ny felsökning är beställd och kommer att genomföras den 11 mars.

Problem med cirkulationen i fjärrvärmesystemet

I början av 2016 upptäckte styrelsen allvarliga problem i fjärrvärmesystemet på grund av ett läckage. Expansionskärlet i undercentralen tappade stora mängder vatten, pumpen gick torr och sög in luft. I väntan på felsökning fyllde Magnus Olsson på kärlet var åttonde timma. Företaget OCAB genomförde en felsökning och hittade felet som beror på att en husägare har kopplat ett eget system till vårt gemensamma system. Styrelsen vill påminna om att inga sådana inkopplingar är tillåtna. Pumpen i undercentralen kommer med stor sannolikhet att behöva bytas ut på grund av läckaget.

Uppföljning av frågor från årsstämman 2015

Parkeringssituationen

Årsstämman 2015 tog beslut om att bifalla styrelsens förslag om att **inte** införa möjligheten för enskilda att hyra en egen parkeringsplats på de parkeringar som finns på Samfällighetsföreningen Skopans mark. Det verkar som att parkeringssituationen har blivit betydligt bättre under året, och styrelsen har bara fått in ett par klagomål som rör parkering.

Grannsamverkansskyltar

En övrig fråga på stämman 2015 var att sätta upp fler Grannsamverkansskyltar i området. Nya skyltar sattes upp på städdagen i maj 2015, och ytterligare en ny skylt sattes upp i november 2015.

Huddinge den 1 mars 2016

Skopans styrelse genom
ordförande Erika Svärth