



RESULTATRÄKNING		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 090 494	1 528 966
Summa rörelseintäkter		1 090 494	1 528 966
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-932 290	-1 157 862
Övriga externa kostnader	Not 4	-6 057	-19 594
Underhåll enligt plan	Not 5	-139 805	-206 416
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-52 568	-41 397
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-19 121	-19 121
Summa rörelsekostnader		-1 149 841	-1 444 390
Rörelseresultat		-59 347	84 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		7 718	4 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	0
Summa finansiella poster		7 605	4 480
Årets resultat		-51 742	89 055

**Balansräkning** **2022-12-31** **2021-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och installationer

Not 8	<u>191 213</u>	<u>210 334</u>
	191 213	210 334

*Summa materiella anläggningstillgångar***Summa anläggningstillgångar**

<u>191 213</u>	<u>210 334</u>
----------------	----------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB

764 412	683 984
---------	---------

Övriga kortfristiga fordringar

33 863	84
--------	----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9	<u>35 712</u>	<u>233 907</u>
-------	---------------	----------------

Summa kortfristiga fordringar

833 987	917 975
---------	---------

Bank

Not 10	<u>808 229</u>	<u>802 902</u>
--------	----------------	----------------

Summa kassa och bank

808 229	802 902
---------	---------

Summa omsättningstillgångar

<u>1 642 217</u>	<u>1 720 877</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>1 833 429</u>	<u>1 931 211</u>
------------------	------------------

**Balansräkning**

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Fond för yttre underhåll

56 844

87 844

Summa bundet eget kapital

56 844

87 844

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 494 162

1 374 106

Årets resultat

-51 742

89 055

Summa fritt eget kapital

1 442 419

1 463 162

Summa eget kapital**1 499 263****1 551 006****Skulder***Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

96 681

111 993

Övriga kortfristiga skulder

Not 11

24 568

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 12

212 917

268 212

Summa kortfristiga skulder

334 166

380 205

Summa skulder**334 166****380 205****Summa eget kapital och skulder****1 833 429****1 931 211**



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen upprättar årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges nedan.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning Installationer

Avskrivning sker plan enligt med 6,2 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan.

Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av styrelsen

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Moms

Från och med januari 2022 är samfälligheter att betrakta som momspliktig verksamhet



Noter

Not 2	Nettoomsättning	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
	Årsavgifter samfälligheter	1 042 992	1 303 740
	Hysesintäkt övrigt	26 880	0
	Årsavgift konsumtionsavgift vatten	101	220 233
	Årsavgift konsumtionsavgift el	19 848	0
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	673	4 993
		1 090 494	1 528 966
Not 3 Driftskostnader			
	Reparationer	-25 028	0
	El	-79 632	-59 137
	Uppvärmning	-472 284	-578 474
	Vatten	-152 272	-157 550
	Renhållning	-90 668	-104 427
	Serviceavtal	-2 560	-200
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-50 412	-187 589
	Förvaltningskostnader	-43 309	-49 596
	Försäkringar	-4 372	-5 402
	Övriga driftskostnader	-11 754	-15 485
		-932 290	-1 157 862
Not 4 Övriga externa kostnader			
	Föreningsverksamhet	-1 505	-1 523
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-1 021	-3 316
	Förbrukningsinventarier	-3 531	-14 755
		-6 057	-19 594
Not 5 Underhåll enligt plan			
	Underhåll installationer	-39 805	-121 542
	Underhåll huskropp utvändigt	-100 000	0
	Underhåll garage och bilplatser	0	-84 874
		-139 805	-206 416
Not 6 Personalkostnader			
	Arvode till styrelsen	-32 500	-31 500
	Övriga arvoden	-4 500	0
	Revisionsarvode	-3 000	0
	Sociala avgifter	-12 568	-9 897
		-52 568	-41 397
Not 7 Avskrivningar			
	Installationer	-19 121	-19 121
		-19 121	-19 121



Not 8	Inventarier och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	946 139	946 139
	Utgående anskaffningsvärden	946 139	946 139
	Ingående avskrivningar	-716 684	-716 684
	Årets avskrivningar	-19 121	-19 121
	Utgående avskrivningar	-754 926	-735 805
	Utgående bokfört värde	191 213	210 334
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Upplupen intäkt el, värme, vatten	0	220 233
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 712	13 674
		35 712	233 907
Not 10	Bank		
	Föreningskonto Swedbank	7 155	8 355
	Föreningskonto Swedbank	26 557	27 065
	Marginalen Bank	774 517	767 482
		808 229	802 902
Not 11	Övriga kortfristiga skulder		
	Personalens källskatt	12 000	0
	Arbetsgivaravgifter	12 568	0
		24 568	0
Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupen el, vatten, värme, renhållning	101 852	93 752
	Förutbetalda årsavgifter och hyror	111 065	117 272
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	57 188
		212 917	268 212
Not 13	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.		
	Inga händelser att notera		

___ / ___ 2023

.....
Boban Nikolic

.....
Erika Svärth

.....
Ingrid Ingers

.....
Magnus Olsson

.....
Mattias Bornholm

.....
Thomas Jensen

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023- -

.....
Revisor vald av föreningsstämman

.....
Revisor vald av föreningsstämman