

Årsberättelse

Samfällighetsföreningen Skopan, perioden mars 2017-februari 2018

Föreningens styrelse har under perioden bestått av:

Peter Tyrefors	ordförande
AliReza Sadati	kassör
Stefania Casale	ordinarie ledamot
Anneli Franzon	ordinarie ledamot
Magnus Olsson	ordinarie ledamot
Kenneth Ödklint	ordinarie ledamot

Erika Svärth	suppleant
Mattias Ivarsson	suppleant

Styrelsen har haft tio styrelsemöten under perioden och föreningen har haft en årsstämma och en extrastämma. Erika Svärth har ansvarat för att uppdatera webben. Ordförande har hanterat protokollförandet. Dock så har han varit med om ett datorhaveri varpå protokollen försvann.

Viktiga händelser och beslut under perioden

? fastigheter har bytt ägare under perioden.

Även under detta år har det varit svårt att få den ekonomiska redovisningen att fungera. Det har krävt mycket jobb från ordföranden att koordinera, och kontrollera detta då kommunikation och kunskap är bristfällig.

Enligt 2016 års stämmabeslut så har Underhållsplan framtagits den nya modellen för avräkning införts där förlusterna i rören läggs på grundavgiften.

Belysningen i området har varit bristfälligt och en del byten av armaturer har gjorts och behöver göras framöver.

Soprummen och sopkärnen har städats och tvättats

Filterbyte av fjärrvärmesystemet genomfördes och avtal är tecknat så det kommer göras årligen.

Försäkringsärendet fortsätter men är förhoppningsvis klart inom 2018.

Byte av vindskivor, trasiga delar av vattenledningssystemen på husen är beställda och påbörjade. De kommer avslutas under våren 2018.

Föreningen hade en städdag på våren och en på hösten 2016. Omkring 30 hushåll deltog på båda städdagarna.

Det har återigen varit irritationer kring bristen av parkeringsplatser i området.

Det finns mer bilar bland medlemmarna och det är tillfällen då platser saknas. Styrelsen har dock inte kunnat ge denna fråga mer prioritet än att konstatera att det inte finns så mycket möjligheter att skapa så mycket mer p-platser utan att det drabbar boende menligt.

Extrastämman beslutade att inte bygga fler farthinder genom extrautdebitering. Däremot så får medlemmar efter godkännande av styrelsen sätta ut egna hinder som de själva ansvarar för. Detta har skett vid två platser. Ett hinder är utlagt av någon som inte vill ge sig till känna. Stefania har tagit på sig att ta hand om hindret under vintern. Styrelsen upplever att det blivit lugnare körning i området sedan stämman. Dock så kör yrkestrafik (post och bud) fortfarande för fort.

Problemen med varmvattnet har kommit tillbaka. Det är fortfarande oklart vad felet består i. Magnus har beställt vissa jobb för att se om detta hjälper.

Huddinge den 3 Mars 2017

Skopans styrelse genom
ordförande Peter Tyrefors