

Årsberättelse

Samfällighetsföreningen Skopan, perioden mars 2018-Mars 2019

Föreningens styrelse har under perioden bestått av:

| | |
|------------------|-------------------|
| Peter Tyrefors | ordförande |
| Stefania Casale | kassör |
| Anneli Franzon | ordinarie ledamot |
| Magnus Olsson | ordinarie ledamot |
| Kenneth Ödklint | ordinarie ledamot |
| Erika Svärth | suppleant |
| Mattias Ivarsson | suppleant |
| Masaud Sayed | Revisor |
| Wissam Moussa | Revisor |
| Julia Skrinskaja | Revisorssuppleant |
| Ingrid Ingers | Valberedning |
| Tugba Tokat | Valberedning |

Styrelsen har haft 11 styrelsemöten under perioden och föreningen har haft en årsstämma och en extrastämma.

Erika Svärth har ansvarat för att uppdatera webben.

Ordförande och Magnus Olson har hanterat protokollförandet.

Viktiga händelser och beslut under perioden

? fastigheter har bytt ägare under perioden.

Försäkringsärenden:

Försäkringsärendet har utfallit till samfällighetens fördel men fakturor för styrkande av kostnader har inte skickats in till försäkringsbolaget ännu.

Div. reparationer:

Byte av vindskivor med tillhörande målningsarbeten samt trasiga delar av vattenledningssystemen på gemensamma byggnader blev klart under 2018. Mätare har bytts. En vattenläcka uppstod hos en medlem under februari 2019. Läckan är avhjälpd. Av denna händelse framgår att det finns behov av en total översyn av rör, ventiler, mätare mm. För att kunna förekomma liknande problem. Entreprenören, som avhjälpde varmvattenproblematiken kommer skicka förslag för total besiktning av vatten och värmesystemen hos medlemmarna under våren. Det kommer att ta ca 2 dagar. Ett protokoll på samtliga brister kommer att levereras och bekostas av föreningen. Styrelsen kommer sedan att prioritera åtgärderna efter bristernas art under 2019. Vissa av bristerna kan vara sådana som ligger på föreningens ansvar och andra på medlemmens. Arbeten med värmesystemet kommer planeras under sommarsäsongen.

Gemensamma städdagar:

Föreningen hade en städdag på våren och en på hösten 2018 då även soprummen städades. Det var bra uppslutning. Samtliga sopkärl är rengjorda av SRV, Södertörns Renhållningsverk.

Problem med varmvatten:

Problemen med varmvattnet på yttre slingan kom tillbaka under 2018. Lars, Magnus och Peter har koordinerat entreprenörer vid flertalet tillfällen under året. Vid första tillfället genomfördes, felsökning och genomgång av anläggningen och förutsättningar för vidare arbete. Entreprenören har sedan genomfört installationer av ventiler och justeringar så varmvattentemperaturen är nu tillfredställande i den yttre slingan.

Solcellerna:

Solcellerna på våra carportar har installerats, senare än planerat, och är nu i drift och vi producerar miljövänlig el via solenergi sedan början av augusti. Driftsättningen strulade pga. dekakel mellan elbolag och solcellsleverantör. Den speciella mätningen kom inte på plats och har fortfarande problem så annan ersättningsmodell (sk. Nettningsmodell) förhandlas. Ersättning från Nätbolaget (Vattenfall) fungerar dock som den skall. Viss ersättning har reglerats under 2019, i efterskott. Rapportering ska inlämnas till Länsstyrelsen under 3 år Juni 2018 – Juni 2021 vid deras anmodan. Solcellsbidraget har inkommit.

Avläsning av värme och vatten:

Värme och vattenmätarna i fastigheterna är avlästa.

Extra stämma 2018-10-18:

Styrelsen informerade om läget kring varmvatteproblemen, vad som är gjort, vad det resulterade i och vad nästa steg är samt kostnader kring detta samt om solcellerna och ekonomisk förvaltning. 19 fastighetsägare var närvarande och biföll samtliga förslag som kom upp på mötet. Bl.a. en extradebitering på 1000 kr/hushåll.

Snöröjning och halkbekämpning:

Vi har nu ett avtal upphandlat av HSB för snö och halkbekämpning.

Kassör / redovisning / Ekonomi:

På förra stämman togs beslut att styrelsen skulle skapa en lösning av den ekonomiska förvaltningen och ett avtal med HSB angående ekonomisk förvaltning med start 2019-01-01 har tecknats. Det kostar 50000/år och inkluderar löpande bokföring, utskick och avstämning av inbetalningar, fakturahantering och bokslut. Under året så har löpande ekonomisk förvaltning utförts av kassör och ordförande. Löpande bokföring har hanterats av Vesna. Bokslutet utfördes av HSB inom ovan nämnda avtal.

Huddinge den 13 Mars 2019

Skopans styrelse genom
ordförande Peter Tyrefors samt Kennet Ödklint