

SKOPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr: 717905-1300

Årsredovisning

2017

SKOPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr: 717905-1300

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Skopans Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för Räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Samfällighetens verksamhet

Samfällighetens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Skopan G:a 2 i Huddinge kommun avseende:

Vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, radio- och tv-mottagning, elledningar och belysning, fjärrvärmeanläggning, grönområden, carportar och parkeringsplatser, förråd och kvartersanläggning.

För var och en av de 48 fastigheterna Skopan 3-50 ingår en andel i samfälligheten.

Andelen berättigar till nyttjande av ovanstående gemensamma anläggningar efter former som beslutats av årsstämman och styrelsen och medför en skyldighet att betala av årsstämman beslutade avgifter för förvaltningen.

Framtida utveckling

Samfällighetens verksamhet förväntas fortsätta oförändrad under kommande år.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

1930	Affärskonto	13 705
1940	Placeringskonto	331 561
1942	Marginalen sparkonto	895 750
2099	Redovisat resultat	58 033
	Summa	1 299 049

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

Avsättes till underhålls- och förnyelsefond	58 033
Balanseras i ny räkning	1 241 016
Summa	1 299 049

SKOPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr: 717905-1300

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		1 289 940	1 163 265
Övriga intäkter		0	0
Summa intäkter		1 289 940	1 163 265
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	- 904 592	-1 070 381
Personalkostnader	2	-19 347	-57 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-312 723	0
Summa rörelsens kostnader		-923 939	-1 127 549
Rörelseresultat		366 001	32 699
Övriga ränteintäkter	3	4 750	103
Räntekostnader		0	0
Resultat efter finansiella poster		58 028	32 802
ÅRETS RESULTAT		58 028	32 802

SKOPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr: 717905-1300

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	0	312 723
Summa anläggningstillgångar		0	312 723
Omsättningstillgångar		0	
<i>Kortfristiga fordringar</i>		0	
Hysesfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader		0	
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		0	888 354
Kassa och bank		1 241 017	873 343
SUMMA TILLGÅNGAR		1 241 017	1 201 77

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		895 750	704 593
<i>Summa Bundet eget kapital</i>		895 750	704 593
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 001	397 034
Årets resultat		58 028	32 802
<i>Summa fritt eget kapital</i>		424 029	427 836
Summa eget kapital	0	1 182 988	1 219 166
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>		0	0
Långfristig låneskuld			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig låneskuld		0	0
Leverantörsskulder		0	18 089
Förutbetalda hyresintäkter		0	82 097
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		0	100 186
Summa skulder		0	100 186

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

-1 201 077

1 219 166

KOPANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr: 717905-1300

ÅRSREDOVISNING

NOTFÖRTECKNING TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt god redovisningssed.

Föreningen tillämpar kostnadsslagsindelad resultaträkning.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar skrivs av till fullt värde

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 1 Övriga externa kostnader	2017	2016
5060 Återvinning o sophämtning	-66 784	-74 011
5140 Vatten och avlopp	-131 054	-134 737
5160 Städ o renhållning	- 3 750	-3271
5161 Underhåll o reparationer	-44 600	-226 233
5164 Snöröjning och halkbekämpning.	-74 085	-53 375
5192 Försäkringspremier	- 4 653	- 4473
5192 Fastighetskötsel	0	0
5210 Hyra av arbetsmaskiner	-4 651	-7659
5310 Elenergi	-48 418	-56 508
5370 Fjärrvärme	-481 462	-500 503
5390 Kabel tv	-1656	-8125
5460 Förbrukningsmaterial	0	0
5490 Övr. förbrukningsmaterial	-1210	

6410 Styrelsearvode	-22050	-30 450
6540 IT-tjänster	0	-387
6570 Bankkostnader	- 3 219	- 1087
6571 Konsultarvode	-17 000	
6980 Övrigs föreningskostnader	0	

Not 2	Personalkostnader	2017	2016
	Löner och andra ersättningar, styrelsen	-22 050	-57 168
	Konsultarvode	-17 000	0
	Övriga sociala avgifter	-19 347 0	0
	Övriga personalkostnader	0	
	Summa personalkostnader	-58 397	-69 653

Not 3	Övriga ränteintäkter	2017	2016
	Ränteintäkter från bank	4 750	103
	Summa övriga ränteintäkter	4 750	103

Not 4	Inventarier	2017	2016
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	659 320	637 200
	Årets anskaffningar	0	21 105
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	659 320	658 305
	Akkumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar enligt plan	-346 597	-325 492
	Årets avskrivningar enligt plan	-312 723	-21 105
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-629 320	-346 597
	Utgående planenligt restvärde	0	333 813

Förändring av eget kapital

Not 5

Underhållsfond

Belopp vid årets ingång	-751 000
Uttag för underhåll	0
Avsättning till underhållsfond	-144 750
Årets resultat	-58 038
Belopp vid årets utgång	-895 750

Huddinge den xx februari 2017.

Samfällighetsföreningen

Skopan

Styrelsen

Peter Tyrefors

Styrelsens ordförande

Kassor & ledamot

*Ordinarie ledamot & teknisk
konsult*

Ordinarie ledamot

Ordinarie ledamot

Ordinarie ledamot

Suppleant