



Org Nr: 717905-1300

Styrelsen för Skopans samfällighetsförening

Org.nr: 717905-1300

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

RESULTATRÄKNING2023-01-01
2023-12-312022-01-01
2022-12-31**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	Not 2	1 416 905	1 090 494
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 356	0
Summa rörelseintäkter		1 432 261	1 090 494

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-1 168 339	-932 290
Övriga externa kostnader	Not 5	-4 012	-6 057
Underhåll enligt plan	Not 6	-163 440	-139 805
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-89 366	-52 568
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-19 121	-19 121
Summa rörelsekostnader		-1 444 279	-1 149 841

Rörelseresultat**-12 018** **-59 347****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande poster		23 934	7 718
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-113
Summa finansiella poster		23 934	7 605

Årets resultat**11 916** **-51 742**

**Balansräkning**

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och installationer

Not 9	<u>172 091</u>	<u>191 213</u>
	172 091	191 213

*Summa materiella anläggningstillgångar***Summa anläggningstillgångar**

<u>172 091</u>	<u>191 213</u>
----------------	----------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB

985 623 764 412

Övriga kortfristiga fordringar

24 829 33 863

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10	<u>14 221</u>	<u>35 712</u>
--------	---------------	---------------

Summa kortfristiga fordringar

<u>1 024 673</u>	<u>833 987</u>
------------------	----------------

Bank

Not 11	<u>829 668</u>	<u>808 229</u>
--------	----------------	----------------

Summa kassa och bank

<u>829 668</u>	<u>808 229</u>
----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar

<u>1 854 341</u>	<u>1 642 217</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>2 026 433</u>	<u>1 833 429</u>
------------------	------------------

**Balansräkning** **2023-12-31** **2022-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Fond för yttre underhåll

0

56 844

Summa bundet eget kapital

0

56 844

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 499 263

1 494 162

Årets resultat

11 916

-51 742

Summa fritt eget kapital

1 511 180

1 442 419

Summa eget kapital**1 511 180****1 499 263****Skulder***Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

204 328

96 681

Övriga kortfristiga skulder

Not 12

53 437

24 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 13

257 488

212 917

Summa kortfristiga skulder

515 253

334 166

Summa skulder**515 253****334 166****Summa eget kapital och skulder****2 026 433****1 833 429**

Kassaflödesanalys	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	11 916	-51 742
Avskrivningar	19 121	19 121
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>31 037</u>	<u>-32 621</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	30 525	164 416
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	181 087	-46 039
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>242 649</u>	<u>85 756</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i maskiner/inventarier	19 121	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>19 121</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets kassaflöde	261 770	85 756
Likvida medel vid årets början	1 572 642	1 486 886
Likvida medel vid årets slut	1 834 412	1 572 642



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen upprättar årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges nedan.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning Installationer

Avskrivning sker planenligt med 6,2 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan.

Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av styrelsen

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Moms

Från och med januari 2022 är samfälligheter att betrakta som momspliktig verksamhet



Noter

Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	Årsavgifter samfälligheter	1 164 499	1 042 992
	Hysesintäkt övrigt	17 588	26 880
	Årsavgift konsumtionsavgift vatten	221 166	101
	Årsavgift konsumtionsavgift el	13 298	19 848
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	355	673
		1 416 905	1 090 494
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Bidrag	15 356	0
		15 356	0
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-24 163	-25 028
	El	-62 447	-79 632
	Uppvärmning	-520 347	-472 284
	Vatten	-168 231	-152 272
	Renhållning	-91 932	-90 668
	Serviceavtal	-4 133	-2 560
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-225 885	-50 412
	Förvaltningskostnader	-48 345	-43 309
	Försäkringar	-6 020	-4 372
	Övriga driftskostnader	-16 837	-11 754
		-1 168 339	-932 290
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Föreningsverksamhet	0	-1 505
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-3 310	-1 021
	Förbrukningsinventarier	0	-3 531
	Arrende, hyra, leasing	-702	0
		-4 012	-6 057
Not 6	Underhåll enligt plan		
	Underhåll installationer	0	-39 805
	Underhåll huskropp utvändigt	0	-100 000
	Underhåll tak	-163 440	0
		-163 440	-139 805
Not 7	Personalkostnader		
	Arvode till styrelsen	-62 000	-32 500
	Övriga arvoden	-3 000	-4 500
	Revisionsarvode	-3 000	-3 000
	Sociala avgifter	-21 366	-12 568
		-89 366	-52 568
Not 8	Avskrivningar		
	Installationer	-19 121	-19 121
		-19 121	-19 121

Not 9 Inventarier och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	946 139	946 139
Utgående anskaffningsvärden	946 139	946 139
Ingående avskrivningar	-754 926	-735 805
Årets avskrivningar	-19 121	-19 121
Utgående avskrivningar	-774 048	-754 926
Utgående bokfört värde	172 091	191 213

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 221	35 712
	14 221	35 712

Not 11 Bank		
Föreningskonto Swedbank	5 955	7 155
Föreningskonto Swedbank	26 696	26 557
Marginalen Bank	797 017	774 517
	829 668	808 229

Not 12 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdeskatt	53 437	0
Personalens källskatt	0	12 000
Arbetsgivaravgifter	0	12 568
	53 437	24 568

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	115 413	101 852
Förutbetalda årsavgifter och hyror	140 430	111 065
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 646	0
	257 488	212 917

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.		
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

___/___ 2024

.....
Boban Nikolic

.....
Erika Svärth

.....
Ingrid Ingers

.....
Magnus Olsson

.....
Mattias Bornholm

.....
Thomas Jensen

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023- -

.....
Revisor vald av föreningsstämman

.....
Revisor vald av föreningsstämman