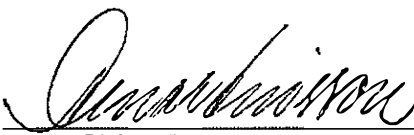


Kommun Huddinge Län Stockholm
--

Avstyckning och anläggningsförrättning berörande Skopan 2.	Registreringsdatum 2001-10-17	 För lantmäterimyndigheten
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Skopan ga:2

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

- a) Uppsamlingsledningar för spill-, dag- och dräneringsvatten med tillhörande brunnar, kupolsilar och stuprörsanslutningar.

Ledningarna skall vara gemensamma från de deltagande fastigheternas påkopplingspunkter till uppsamlingsledningarna under och vid de deltagande fastigheternas byggnader fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna i Fyrfatsvägen.

Ledningarnas läge och omfattning framgår av ritningar, aktbilaga B.

- b) Distributionsledning för renvatten med tillhörande avstängningsanordningar.

Ledningen skall vara gemensamma från och med vattenmätaren i de deltagande fastigheternas byggnader fram till påkopplingspunkten till den allmänna ledningen i Fyrfatsvägen.

Ledningens läge och omfattning framgår av ritningar, aktbilaga B.

- c) Uppsamlingsledningar för dag- och dräneringsvatten med tillhörande brunnar, kupolsilar och stuprörsanslutningar som avvattnar byggnader, körytor, gångvägar och övrig mark inom Skopan 2.

Ledningarnas läge och omfattning framgår av ritningar, aktbilaga B.

- d) Fjärrvärmeanläggning bestående av undercentral med tillhörande värmeväxlare, pumpar och övrig utrustning jämte sekundärledningar samt ledningar för varmtappvatten.

Anläggningen skall gemensam från värmeverkets avstängningsventiler på primärledningarna fram till och med värmemätaren i de deltagande fastigheternas byggnader.

Ledningarnas läge och omfattning framgår av ritning, aktbilaga C.

- e) Samtliga inom Skopan 2 belägna byggnader såsom kvarterslokal, carportar, förrådsbyggnader och byggnad för fjärrvärmeundercentral med tillhörande ledningar, utrustningar och anordningar.

Byggnadernas läge framgår av karta, aktbilaga KA.

- f) Centralanläggning för radio- och televisionsmottagning med för ändamålet erforderliga anordningar såsom parabol, ledningar, förstärkare, vägguttag, skyddsror mm.

Anläggningen skall vara gemensam fram till och med vägguttagen i de deltagande fastigheternas byggnader.

Ifall beslut fattas av föreningen att ersätta anläggningen med kabelburen TV- och dataöverföring eller liknande skall den ersättande anläggningen anses vara inrättad enligt detta beslut.

- g) Körytor, parkeringsplatser, gångvägar, bollplan, lekplatser och övriga anläggningar inom Skopan 2 med tillhörande utrustningar och anordningar samt därför avsedd belysning med tillhörande stolpar och ledningar.
- h) Naturmark, gräsytor, övriga friytor, träd och planteringar inom Skopan 2.

2. Deltagande fastigheter: Skopan 3-50.

Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för utförande och drift av anläggningen.

3. För gemensamhetsanläggningen upplåts nedanstående utrymmen:

Hela Skopan 2 (enbart belastad). Upplåtelsen sker med den begränsningen att gemensamhetsanläggning samt ledningsrätt för starkströmsledning med tillhörande transformatorstation tidigare upplåtits inom de på karta, aktbilaga KA, redovisade områdena ga:1 och Lr.

Erforderliga utrymmen för ledningar för spill-, dag- och dräneringsvatten, renvatten, fjärrvärme, varmtappvatten med tillhörande brunnar och anordningar samt lokalt nät för TV och radio inom Skopan 3-50 (samtliga deltagande).

Samfälligheten skall för tillsyn, underhåll och ombyggnad av anläggningen äga rätt att tillträda berörda fastigheter och byggnader.

4. Gemensamhetsanläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaden för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter lika andelstal (1/48 var).

Om den blivande samfällighetsföreningen, efter avtal med leverantören om detta, skall svara för debitering av kostnaderna för de deltagande fastigheternas förbrukning av vatten och/eller värme får dessa kostnader uttas som avgifter.

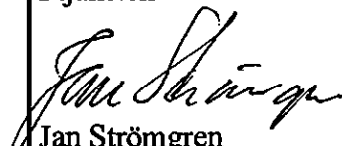
Beräkning av avgifter för vatten och värme får grundas på deltagande fastighets bostadsyta eller fördelas efter de deltagande fastigheternas förbrukning.

Avgifter kan även uttas för nyttjande av carport och förråd.

Övriga föreskrifter

Upplåten rätt till utrymme för ledningar ingående i gemensamhetsanläggningen, Skopan ga:2, skall ha företräde framför upplåten rätt till utrymme för gemensamhetsanläggningen, Skopan ga:1.

I tjänsten



Jan Strömgren
Förrättningslantmätare