



Årsberättelse för Samfällighetsföreningen Skopan för verksamhetsåret 2021

Föreningen består av 48 hus på Fyrfatsvägen 33-129 i Kästa, Huddinge. Samtliga fastigheter är delägare (1/48) i föreningen och våra gemensamma tillgångar.

Samfällighetsföreningen Skopan har organisationsnummer 717905-1300.

Förvaltningsberättelse

Samfällighetsföreningen Skopan höll årsstämma lördag den 24 april 2021 utanför Rosa Huset. Corona-pandemin var anledningen till att stämman ägde rum senare än vanligt, och att vi var utomhus. Enligt stadgarna ska stämman hållas i mars.

Den försenade stämman innebär att de första fyra månaderna av verksamhetsåret leddes av den tidigare styrelsen, och de sista åtta månaderna av den nyvalda styrelsen.

Förvaltningsberättelsen följer styrelseåret, den 24 april 2021 till och med den 23 april 2022. Den ekonomiska redovisningen följer budgetåret, det vill säga kalenderåret 2021.

Styrelsens sammansättning efter årsstämman

ordförande	Magnus Olsson	Fyrfatsvägen 61
ledamot	Erika Svärth	Fyrfatsvägen 115
ledamot	Boban Nikolic	Fyrfatsvägen 59
ledamot	Tomas Jensen	Fyrfatsvägen 109
ledamot	Mattias Bornholm	Fyrfatsvägen 67
ledamot	Ingrid Ingers	Fyrfatsvägen 45
suppleant	Hossein Montazeri	Fyrfatsvägen 35
suppleant	Fatma Kesen Karatay	Fyrfatsvägen 127

Övriga förtroendevalda som valdes på stämman

valberedning	Atilla Dinc	Fyrfatsv 69
	Ana Oyarzun	Fyrfatsv 73
revisorer	Vesna Nikolic	Fyrfatsv 59
	Nurgül Bakir	Fyrfatsv 57
rev.suppleant	Atilla Dinc	Fyrfatsv 69
ansv. Rosa huset	Ana Oyarzun	Fyrfatsv 73

Viktiga händelser under styrelseåret

Styrelsen har haft tio protokollförda möten under styrelseåret, det sista den 23 mars 2022. En fastighet har bytt ägare (Fyrfatsvägen 101).

Höstens städdag ägde rum lördagen den 9 oktober. Vi rensade och röjde i närområdet. Förutom container för växtdelar fanns en annan för trasiga möbler och annat ”oorganiskt” material, detta för att det även röjdes och städades i Rosa Huset under dagen. Utöver det klipptes buskar, städades soprum och det städades även i området på gemensamma ytor.

Årets **avläsning av vatten och värme** gjordes i januari genom att styrelsemedlemmar hjälptes åt att gå in i alla fastigheter och läsa av. De nya månadsavgifterna för kvartal 2 skickades ut med korrigerings utifrån förbrukning av vatten och värme för de senaste två åren. Förra året blev det problem när alla skulle göra sina egna avläsningar och vi kunde inte använda förbrukningen som underlag. I stället betalade alla hus samma månadsavgift under förra året, räknat på en snittförbrukning.

Nu har vi en korrekt avläsning från januari 2020 och en korrekt avläsning från januari 2022, och kan räkna ut den faktiska förbrukningen för de två senaste åren. Det här innebär att ni som har haft en låg förbrukning av vatten och värme de senaste två åren får ett avdrag på månadsavgiften och ni som har haft en hög förbrukning får ett påslag. Alla avdrag och påslag är baserade på den faktiska förbrukningen i respektive hus.

Boende har fått **information** via föreningens webbplats skopansam.se som har uppdaterats löpande under året. Utöver detta har den slutna Facebook-gruppen fortsatt informera boende och information kommer där snabbt ut till alla som bor i samfälligheten. Styrelsen informerar löpande om sitt arbete i gruppen och den används också för kommunikation mellan grannar. När denna årsberättelse skrivs har gruppen 68 medlemmar, samtliga bor i området.

Styrelsen fick information på ett möte 10/2 om **Spårväg syd** om hur den planeras och vad som beräknas hända inom en snar framtid. Det är intressant att veta för oss eftersom det finns planer på att bygga den i tunnel under Gränsvägen. Vår första kontakt med dessa planer var en provborrning av grundvatten på vår mark som vi ej informerats om vi i styrelsen reagerade på detta och begärde mer information. Vi har således kontakt med ansvariga för planering av denna och de kommer gärna på informationsmöte för boende i samfälligheten, vilket vi planerar för senare i år.

Området fyller i år 30 vilket märks och många gemensamma fastigheter behöver ses över. Vilket gör att **underhåll** planerats och genomförts under året har arbetet startat med upprustning av de ”carports” som finns i området. Den upprustningen fortsätter samt Undercentral och Rosa huset fortsätter vi med under våren. Vi avvaktade med en ny gungställning och en av våra styrelsemedlemmar gjorde istället en enkätundersökning som skickades till alla boende. Där fick de skriva sina önskemål och prioriteringar gällande samfälligheten och våra gemensamma ytor.

En av frågorna i enkäten handlade om fler **parkeringsplatser** vilket vi såg fanns stort intresse för. Under året har kontakt tagits med Huddinge kommun som öppnat för fler platser vid den gamla ”busslingen”. Dessutom finns nu ett förslag på hur vi kan få fler platser genom relativt enkla förändringar av den mark vi har.

De kommer inte att innebära några större kostnader för samfälligheten och har arbetats fram av en styrelsemedlem.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har varit och sett över hur det ser ut i vårt **Rosa hus** som initialt byggdes som skyddsrum för trettio år sedan. De kommer att återkomma och göra ett besiktningsprotokoll som framtida styrelse får ta ställning till och se hur mycket vi ska satsa på att iordningställa detta.

Denna årsredovisning lämnas av Samfälligheten Skopans styrelse.

Huddinge 20 april 2022

Magnus Olsson
ordförande

Erika Svärth
ledamot

Boban Nikolic
ledamot

Ingrid Ingers
ledamot

Tomas Jensen
ledamot

Mattias Bornholm
ledamot