

RESULTATRÄKNING2021-01-01
2021-12-312020-01-01
2020-12-31**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	Not 2	<u>1 528 966</u>	<u>1 242 156</u>
Summa rörelseintäkter		1 528 966	1 242 156

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 3	-1 157 862	-978 213
Övriga externa kostnader	Not 4	-19 594	-5 971
Underhåll enligt plan	Not 5	-206 416	-38 656
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-41 397	-16 428
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	<u>-19 121</u>	<u>-19 121</u>
Summa rörelsekostnader		-1 444 390	-1 058 389

Rörelseresultat**84 575** **183 767****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande poster		<u>4 480</u>	<u>4 786</u>
Summa finansiella poster		4 480	4 786

Årets resultat**89 055** **188 553**

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och installationer

Not 8

210 334

229 455

Summa materiella anläggningstillgångar

210 334

229 455

Summa anläggningstillgångar**210 334****229 455****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB

683 984

762 451

Övriga kortfristiga fordringar

84

84

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9

233 907

22 394

Summa kortfristiga fordringar

917 975

784 929

Bank

Not 10

802 902

796 279

Summa kassa och bank

802 902

796 279

Summa omsättningstillgångar**1 720 877****1 581 208****Summa tillgångar****1 931 211****1 810 663**

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Fond för yttre underhåll

87 844

102 500

Summa bundet eget kapital

87 844

102 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 374 106

1 170 898

Årets resultat

89 055

188 553

Summa fritt eget kapital

1 463 162

1 359 450

Summa eget kapital**1 551 006****1 461 950****Skulder***Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

111 993

148 495

Aktuell skatteskuld

0

0

Övriga kortfristiga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 11

268 212

200 218

Summa kortfristiga skulder

380 205

348 713

Summa skulder**380 205****348 713****Summa eget kapital och skulder****1 931 211****1 810 663**

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen upprättar årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges nedan.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning Inventarier

Avskrivning sker planerligt beräknat på inventariernas anskaffningsvärde

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan.

Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Noter

Not 2	Nettoomsättning	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
	Årsavgifter bostäder	1 303 740	1 255 404
	Årsavgift konsumtionsavgift vatten	220 233	-18 228
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	4 993	4 980
		<u>1 528 966</u>	<u>1 242 156</u>
Not 3 Driftskostnader			
	Reparationer	0	-13 705
	El	-59 137	-49 022
	Uppvärmning	-578 474	-495 224
	Vatten	-157 550	-147 094
	Renhållning	-104 427	-86 646
	Serviceavtal	-200	-4 375
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-187 589	-119 724
	Förvaltningskostnader	-49 596	-50 000
	Försäkringar	-5 402	-4 820
	Övriga driftskostnader	-15 485	-7 603
		<u>-1 157 862</u>	<u>-978 213</u>
Not 4 Övriga externa kostnader			
	Föreningsverksamhet	-1 523	-1 654
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-3 316	-1 841
	Förbrukningsinventarier	-14 755	-1 320
	Stämma och styrelse	0	-1 156
		<u>-19 594</u>	<u>-5 971</u>
Not 5 Underhåll enligt plan			
	Underhåll värme	-79 530	0
	Underhåll ventilation	-20 363	0
	Underhåll el	-21 649	-16 156
	Underhåll gemensamma utrymme	0	-22 500
	Underhåll garage och bilplatser	-84 874	0
		<u>-206 416</u>	<u>-38 656</u>
Not 6 Personalkostnader			
	Arvode till styrelsen	-31 500	-12 500
	Sociala avgifter	-9 897	-3 928
		<u>-41 397</u>	<u>-16 428</u>
Not 7 Avskrivningar			
	Installationer	-19 121	-19 121
		<u>-19 121</u>	<u>-19 121</u>

Not 8 Inventarier och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	946 139	946 139
Utgående anskaffningsvärden	<u>946 139</u>	<u>946 139</u>
Ingående avskrivningar	-716 684	-697 563
Årets avskrivningar	-19 121	-19 121
Utgående avskrivningar	<u>-735 805</u>	<u>-716 684</u>
Utgående bokfört värde	210 334	229 455

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Upplupen intäkt el, värme, vatten	220 233	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>13 674</u>	<u>22 394</u>
	233 907	22 394

Not 10 Bank		
Föreningskonto Swedbank	8 355	9 255
Placeringskonto Swedbank	27 065	23 740
Marginalen Bank	<u>767 482</u>	<u>763 284</u>
	802 902	796 279

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen el, vatten, värme, renhållning	93 752	77 028
Förutbetalda årsavgifter och hyror	117 272	123 190
Upplupen snörenhållning	57 188	0
	<u>268 212</u>	<u>200 218</u>

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Inga händelser att notera

___/___ 2022

.....
Boban Nikolic

.....
Erika Svärth

.....
Ingrid Ingers

.....
Magnus Olsson

.....
Mattias Bornholm

.....
Thomas Jensen

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022- -

.....
Revisor vald av föreningsstämman