

Förslag från styrelsen till Skopan Samfällighetsförenings årsstämma 14 Mars 2017

Förslag 2 Avsättning för framtida stora renoveringar, såsom rörbyten.

Bakgrund:

Skopan samfällighet är 25 år gammal. De nedgrävda rörsystemen för värme, vatten och avlopp har en livslängd på ca 50 år. Ingen avsättning har skett som ligger i paritet med den kostnad som kommer komma när det är dags att göra detta byte. Det kommer bli extremt dyrt om samfälligheten inte börjar avsätta till detta omfattande underhåll. Det finns exempel på föreningar som inte får banklån för en sådan investering utan sparade medel och det blir svåra konsekvenser pga. detta. Södertörns Fjärrvärmeverk har tagit fram en mall för att beräkna vad den årliga avsättningen skulle vara om man skall kunna finansiera detta renoveringsbehov i en samfällighetsförening. Mallen går att anpassa till oss för att beräkna vår årliga avsättning för att klara de kommande åtagandena. Denna mall får alla som är kunder till Fjärrvärmeverket använda utan kostnad.

Förslag:

Att Styrelsen till stämman 2018 använder mallen för att upprätta avsättningsbehov för framtida renoveringsbehov.

Att styrelsen till stämman 2018 redovisar renoveringsbehoven som finns i samfälligheten framgent.

Att styrelsen till stämman 2018 föreslår hur denna avsättning skall göras, hur medlen får användas och hur de skall fonderas för att uppnå syftet.