

## Förslag från styrelsen till Skopan Samfällighetsförenings årsstämma 14 Mars 2017

### Förslag 1: Ny metod för fördelning av fjärrvärmekostnaden

#### Bakgrund:

Skopan har länge använt en enkel schablonmetod för fördelningen av Fjärrvärmekostnaden.

Metoden innebär att man inte tagit hänsyn till att det finns förluster i varmvattencirkulationsslingan(VVC) som måste hållas varm oavsett om man förbrukar varmvatten eller inte samt att fjärrvärmesystemet har faktiska värmeförluster.

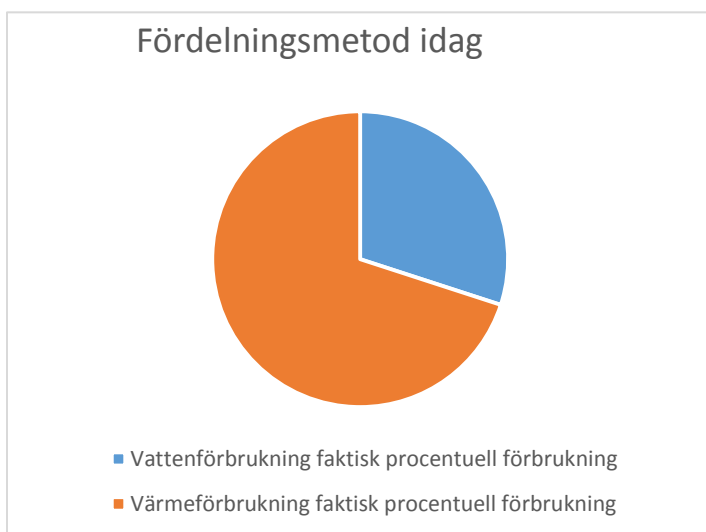
Styrelsen har varit i kontakt med kundombudet på Södertörns Fjärrvärme för och blivit medvetna om att dessa uppgifter finns att ta fram.

Genom att man kollar hur mycket fjärrvärme som förbrukas under sommarperioden när värmesystemet är avstängt så kan man se hur mycket fjärrvärme som går åt att värma varmvattnet. Genom att sedan den varmaste dagen på året kl. 03.00 se vad förbrukningen är kan man konstatera vad som går åt att hålla VVC igång.

Kostnaden för VVC slingan och förlusterna i värmesystemet är en kostnad som inte har med förbrukningen att göra utan den borde ligga på grundavgiften. Se nedan den nuvarande metoden och den föreslagna metoden:

#### Fördelningsmetod idag:

Vattenförbrukning faktisk procentuell förbrukning	30%
Värmeförbrukning faktisk procentuell förbrukning	70%



#### Förslag:

Att från och med nästa avräkning använda metoden ovan för att bättre fördela kostnaden i enl. med den faktiska förbrukningen. Metoden innebär:

Att varje år inhämta de faktiska uppgifterna från fjärrvärmeverket.

Att lägga förlust i värmesystemet samt drift av VVC slingan som kostnader på grundavgiften.

Att använda den faktiska fördelningen av fjärrvärmerna, efter avdrag av ovan, mellan varmvatten och fjärrvärme för fördelning av avgifterna efter faktisk förbrukning av fjärrvärme och varmvatten. Se nedan bild för det nya förslaget.

Att även den faktiska fördelningen mellan KV och VV används.

*Exempel - Framtida fördelning fr.o.m förbrukning 2017:*

Förluster i fjärrvärme systemet - Grundavgift	7%
Värme för att varmhålla VVC- Grundavgift	15%
Vattenförbrukning faktisk procentuell förbrukning	25%
Värmeförbrukning faktisk procentuell förbrukning	53%

