

# Protokoll

## Samfällighetsföreningen Skopans årsstämma 2019

Dag: onsdagen den 19 mars 2019  
Tid: klockan 19.00  
Plats: Rosa huset

### Närvarande

Mattias Ivarsson, Fyrfatsv 41	Stefania Casale, Fyrfatsv 125
Kenneth Ödklint, Fyrfatsv 123	Robin Kececi, Fyrfatsv 37
Annelie Fransson, Fyrfatsv 117	Lamyaa Nissan, Fyrfatsv 71
Mari Bysell, Fyrfatsv 53	Anette Söderlindh, Fyrfatsv 43
Issa Koche, Fyrfatsv 65	Erika Svärdh, Fyrfatsv 115
Julia Skrinskaja, Fyrfatsv 113	Carina Leksell, Fyrfatsv 49
Jeanette Söderlund, Fyrfatsv 51	Murat Tok, Fyrfatsv 33
Maroun Asmar, Fyrfatsv 39	Bekir Yildiz, Fyrfatsv 77
Isam Kalka, Fyrfatsv 47	Afework Seifu, Fyrfatsv 87
Atila Dinc, Fyrfatsv 69	Peter och Tina Öberg, Fyrfatsv 95
Wissam Moussa, Fyrfatsv 105	Tugba Tokat, Fyrfatsv 107
Alireza Sadati, Fyrfatsv 119	Lena Strindelius, Fyrfatsv 57
Vesna Nikolic, Fyrfatsv 59	Peter Tyrefors, Fyrfatsv 103
Masaud Sayed, Fyrfatsv 85	Margit Andersson, Fyrfatsv 99
Carina Wägenheim och Thomas Jensen, Fyrfatsv 109	

### 1. Stämman öppnas

Styrelsens ordförande Peter Tyrefors förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

### 2. Val av ordförande till stämman

Stämman valde Peter Tyrefors till ordförande för mötet.

### 3. Godkännande av kallelse till stämman

Samtliga medlemmar fick kallelsen till stämman via e-post den 22 februari och den delades ut i brevlådorna två veckor innan stämman. Kallelsen med handlingar finns på skopansam.se.

Stämman godkände kallelseförfarandet.

#### **4. Fastställande av dagordningen**

Stämman fastställde dagordningen med en ändring: punkten 12 kommer att behandlas före punkten 11.

#### **5. Val av sekreterare till stämman**

Stämman valde Erika Svärth till sekreterare på stämman.

#### **6. Val av två justeringspersoner**

Stämman valde Mattias Ivarsson och Attila Dinc till justerare av protokollet.

#### **7. Styrelsens och revisorernas berättelser**

Peter Tyrefors läste upp styrelsens årsberättelse.

Stämman godkände årsberättelsen.

Vesna Nikolic gick igenom årsredovisningen.

Massoud Sayed läste upp revisorsberättelsen och föreslog att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Årsberättelsen, årsredovisningen och revisorsberättelsen finns att läsa på [skopansam.se](http://skopansam.se).

#### **8. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

#### **9. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmar**

Det har inte kommit in några motioner från medlemmarna.

Styrelsen lämnar ett förslag att föreningen ska genomföra felsökning och åtgärder för att komma tillrätta med vatten- och värmesystemet. Det förslaget diskuteras och beslutas i samband med punkten 11. *Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.*

#### **10. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Peter Tyrefors presenterade styrelsens förslag till nytt arvodessystem och nya nivåer. Förslaget har funnits tillgängligt på [skopansam.se](http://skopansam.se). Det nya systemet ger ett grundarvode och ett rörligt arvode per möte man är med på.

Stämman godkände styrelsens förslag till nytt arvodessystem och nya ersättningar.

#### **12. Val av styrelse och suppleanter**

Stämman valde Carlos Lilja som extern ordförande för en period på ett år.

Stämman valde Murat Tuk och Robin Kececi som ledamöter på två år och Julia Skrinskaja och Ingrid Ingers som suppleanter på ett år.

#### **11. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd**

Inför stämman har styrelsen presenterat två olika versioner av förslaget till debiteringslängd och budget för 2019. Version A utgick från att en intern ordförande skulle väljas, och version B utgick från en extern ordförande.

Eftersom stämman valde en extern ordförande var det version B som presenterades av styrelsen på stämman.

Stämman gjorde tre justeringar av intäkterna i förslaget till debiteringslängd och budget, version B. Ytterligare 48 000 kronor tillkommer som intäkt, och motsvarar den extra debitering på 1 000 kronor per fastighet som kommer att ske i april. Ytterligare en intäkt tillkommer under året, och det är kompensation för solceller. En not läggs till om att föreningen har en fordran på ett försäkringsbolag. Hur stor summan är vet vi inte eftersom det är ett pågående ärende.

Stämman antog styrelsens förslag till debiteringslängd, version B. De ökade intäkterna kommer att avsättas till underhållsfonden. Den justerade

debiteringslängden kommer att publiceras på skopansam.se när stämmoprotokollet är justerat.

**13. Val av revisor och revisorssuppleant**

Stämman valde Masaud Sayed och Wissam Moussa till revisorer och Margit Andersson till revisorssuppleant.

**14. Val av valberedning**

Medina Moussa, Attila Dinc, Tugba Tokat valdes till valberedning.

**15. Övriga frågor**

**a. Datum för årets städdagar**

Det kommer att bli en städdag i maj och en i oktober. Styrelsen återkommer med datum för städdagarna.

**b. Sandsopning**

Sandsopning inne i området kommer att ske i vecka 13, som även är den vecka som Huddinge kommun påbörjar sandsopningen. Viktigt att alla i området sopar ut sand från parkeringar, carportar och trottoarkanter så att sandsopningsbilarna får med sig allt grus.

**c. Snöskydd på gemensamma carportar och bärande stolpar**

Föreningen behöver sätta upp snöskydd som hindrar snöras från solcellerna på carportarna. Styrelsen får i uppdrag att sätta upp dessa inför kommande vintersäsong.

De bärande stolparna på en av de gemensamma carportarna har säckat ihop. Styrelsen kommer att titta på det.

**16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet kommer att publiceras på skopansam.se när det är justerat.

**17. Stämman avslutas**

Ordförande avslutade stämman.

**Protokollet justeras:**

---

Mattias Ivarsson

---

Attila Dinc

---

Datum

---

Datum