



Protokoll årsstämma 2022

Dag: lördagen den 23 april 2022

Tid: klockan 13:00

Plats: Rosa huset

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Magnus Olsson förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande på stämman

Stämman valde Magnus Olsson som ordförande för mötet.

3. Protokollförare

Ingrid Ingers utsågs till protokollförare

4. Godkännande av kallelse till stämman

Samtliga boende i samfälligheten fick kallelsen med handlingar i brevlådan drygt två veckor innan stämman. Kallelsen med handlingar publicerades på skopan.sam den 23 mars 2022. Stämman godkände kallelseförfarandet.

5. Fastställande av dagordning inklusive anmälan övriga frågor

Stämman fastställde dagordningen. En övrig fråga gällande snö- och halkbekämpning anmäldes

6. Fastställande av röstlängd och närvarorätt vid föreningsstämman

Röstlängden fastställdes: 18 husägare var närvarande samt en ägare via ett ombud, närvarolistan bifogas detta protokoll.

Samtliga närvarande på stämman var behöriga att närvara

7. Val av två justerare för stämmoprotokollet

Stämman utsåg Hans Löfgren och Annelie Franzon att justera protokollet. Även stämmans ordförande justerar protokollet.



8. Genomgång av styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse

De viktigaste delarna gicks igenom. Under genomgången ställde stämman ett antal frågor på innehållet och lämnade också förslag till styrelsen för framtida arbete. Genomgången i korthet:

Rosa Huset fick en översyn och en del gammalt material städades ut under höstens städdag. En skyddsrumskonsult har även varit och sett över hur det ser ut eftersom det initialt byggdes som skyddsrum. De kommer att återkomma och göra ett besiktningsprotokoll som framtida styrelse får ta ställning till och se hur mycket vi ska satsa på att iordningställa detta. Det vi vet nu är att plats finns för cirka 90 personer och att vi inte får ha någon väggyta som är täckt av kakel.

Styrelsen har kontakt med ansvariga för **Spårväg Syd** eftersom de senaste planerna innebär att den kommer att gå nära vårt område. Information om planerade samt genomförda arbeten som handlar om **underhåll** av våra gemensamma byggnader. **Enkät** till boende gällande bland annat intresse för fler parkeringsplatser och tankar om möjlighet till laddning av elbil i carport.

Revisorer presenterade sin berättelse vilken godkändes av stämman.

9. Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet

10. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Stämman godkände styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.

11. Förslag från styrelsen:

a, Höjning av grundavgift från och med den 1 januari 2023

Vi diskuterade detta under stämman styrelsens förslag var 3% men deltagare på stämman föreslog en högre höjning vilket gjorde att stämman röstade om tre alternativ: 3%, 5% och 10%. En röstning genomfördes och majoriteten röstade på 10% för att säkerställa att avgiften täcker alla ökande löpande kostnader.

b, Styrelsens förslag om att ansöka om ett nytt anläggningsbeslut

Det handlar främst om elinfrastrukturen som kommer att förändras i och med att fler boende satsar på elbil och vill ha möjlighet att ladda i sin carport. Elen som kommer till området räcker än så länge och de installationer som gjorts är en förberedelse för nästa steg. Förslaget om en ansökan av omprövning bordlades efter en omröstning. Styrelsen fick i uppdrag att ta fram ytterligare underlag och att kalla till en extrastämma när utredningar och underlag som behövs är klara.



c, Styrelsens förslag om uppdrag att ta fram en ny modell för debitering av förbrukning av vatten, värme och el (carportar), hyra av förråd plats i carport
Förslaget godkändes av stämman.

12. Val av styrelse- styrelseordförande, åtta ledamöter och två suppleanter

Stämman tog beslut i enlighet med valberedningens förslag:

- Magnus Olsson omvald som ledamot i två år och som styrelsens ordförande på ett år
- Ingrid Ingers omvald som ledamot i två år
- Erika Svårdh kvar som ledamot ett år
- Thomas Jensen kvar som ledamot ett år
- Boban Nikolic kvar som ledamot ett år
- Mattias Bornholm kvar som ledamot ett år
- Fatma Karatay valdes till ledamot på två år (tidigare suppleant)
- Mattias Ivarsson valdes som ledamot i två år (nyval)

- Hossein Montazeri valdes till suppleant på ett år (nyval)
- Jawid Mirkani valdes till suppleant på ett år (nyval)

13. Val av revisorer och suppleant

Vesna Nikolic och Nurgül Bakir valdes till revisorer och Atilla Dinc till suppleant

14. Val av valberedning

Stämman valde Atilla Dinc och Özgür Karatay till valberedning.

15. Information från styrelsen

Ett förslag är framtaget på hur vi kan ordna med fler parkeringsplatser i området styrelsen återkommer med mer information kring detta under året. Kort information om hur renovering kommer att se ut och vad som behöver göras bland annat vindskivor och iordningsställande av carports.

Spårväg Syd är en del i Sverigeförhandlingen och som det står i årsberättelsen har vi fått information som handlar främst om spårvägen. Det som ingår i detta är även byggnaden av en ny stadsdel som planeras Loviseberg och den motorväg som kommer att gå nedanför det Röda Området. Vi har ännu inte hamnat i någon expropriationsprocess gällande användning av vår mark men styrelsen fortsätter bevaka planerna och informera boende. Ett förslag som kom från en stämmodeltagare var att vi har mer kontakt med det andra området som också kommer att påverkas av detta.

16. Övriga frågor

Snö- och halkbekämpning på Fyrfatsvägen genomförs av kommunen och det är svårt att komma åt när många bilar står parkerade längs gatan vilket innebär en isig trottoar och stor halkrisk. Ett förslag är att det företag vi anlitar även tar den trottoaren. Vi funderar på det till nästa säsong.

En annan övrig fråga som kom var hur fotbollsplanen ser ut för de barn som bor i området. Det efterfrågades intresse i den enkät som skickades ut till boende men andra saker kom före detta. Men vi kanske kan ha en arbetsgrupp som ser över vad som kan göras och se det som ett underhåll av området.

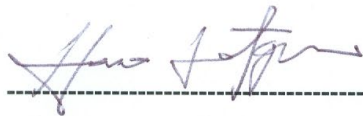
17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida: skopan.sam

18. Stämman avslutas

Stämmans ordförande Magnus Olsson avslutade mötet.

Protokollet justeras:



Hans Löfgren



Annelie Franzon



Magnus Olsson



Närvaro och röstlängd på årsstämma 2022-04-23

Husnummer:	Namn:	Namn:
35	Shiva Kassai	Amir Montazeri
41	Mattias Ivarsson	
43	Hans Löfgren	Anette Söderlind
45	Ingrid Ingers	
53	Mari Bysell	
59	Vesna Nikolic	Boban Nikolic
61	Magnus Olsson	
69	Atilla Dinc	
87	Jonathan Seifu	
93	Sarmad Aljarah	
99	Margit Andersson	
107	Tugba Tokat	
109	Thomas Jensen	
115	Erika Svärth	
117	Fredrik Franzon	Annelie Franzon
119	Ali Reza	
127	Özgör Karatay	Fatma Karatay
103	Peter Tyrefors via ombud Erika Svärth	