

## **Ansökan om omprövning av anläggningsbeslutet – förslag från styrelsen**

### **Förslag till beslut på stämman**

Samfällighetsföreningen tar beslut om att ge styrelsen i uppdrag att vid lämpligt tillfälle ansöka om en omprövning av det befintliga anläggningsbeslutet, för att få ett beslut som medger installation av laddningspunkter för bilar i de gemensamma carportarna.

### **Information om ärendet**

För att ha möjlighet att installera laddningspunkter (för laddboxar/laddstolpar) i samfällighetens gemensamma carportar behöver vi först ansöka om, och få beviljat, en ändring i samfällighetens anläggningsbeslut. I anläggningsbeslutet finns det bland annat information om vad anläggningen får användas till (ändamålet med gemensamhetsanläggningen). I det nuvarande anläggningsbeslutet finns det inte någon information om laddboxar/laddstolpar. Därför behöver vi ansöka hos lantmäteriet om en fastighetsbestämning då lantmäteriet tolkar vårt nuvarande anläggningsbeslut, och därefter behöver vi med stor sannolikhet ansöka om en omprövning av anläggningsbeslutet. Omprövningen görs vid en lantmäteriförrättning där ansökan prövas mot villkoren i anläggningslagen. För att ansöka om en omprövning av anläggningsbeslutet krävs ett stämmobeslut.

Lantmäteriet tar ut en avgift för fastighetsbestämningen och omprövning av anläggningsbeslutet. De kan på förhand inte meddela hur stor denna avgift kommer att bli, men vi får räkna med minst 50 000 kronor men troligtvis närmare 100 000 kronor. Vid en omprövning måste lantmäteriet följa samma regelverk som vid en ansökan om ett nytt anläggningsbeslut (som t ex vid bildandet av en samfällighet). Det kan till exempel innebära att lantmäteriet behöver ta kontakt med samtliga fastighetsägare som ingår i samfälligheten.

I november 2021 lämnade Energimyndigheten rapporten ”Analys och förslag för bättre tillgång till laddinfrastruktur för hemmaladdning oavsett boendeform” till regeringen. I rapporten beskrivs det komplexa regelverket och tolkningen av de olika lagarna, ett bra lästips för den som är intresserad av att sätta sig in i vad det innebär att ansöka om omprövning och vad som styr möjligheten att installera laddboxar i en gemensamhetsanläggning i en samfällighetsförening. Se särskilt bilagorna som tar upp några domar i liknande ärenden som rör samfälligheter, och som ger en förståelse för komplexiteten. Viktigt att notera är att vi inte är garanterade att vi får lägga till laddboxar som ändamål i anläggningsbeslutet vid en omprövning.

De få privata laddboxar som redan har satts upp i de gemensamma carportarna borde inte utgöra något hinder (detta är ännu inte rättsligt prövat i någon domstol). Men vid en mer omfattande utbyggnad av laddboxar bör vi ha ett giltigt anläggningsbeslut, oavsett om boxarna sätts upp genom privata initiativ eller genom samfälligheten. Vid en utbyggnad av antalet laddboxar måste vi också se över och förbättra elkapaciteten, och även det kräver ett nytt anläggningsbeslut.