

Uppdrag att ta fram en tydligare modell för debitering av vatten, värme, el i carportar mm – förslag från styrelsen

Förslag till beslut på stämman

Samfällighetsföreningen tar beslut om att ge styrelsen i uppdrag att ta fram en tydligare och mer överskådlig modell för kostnader för vatten, värme, el i carportar, hyra av förråd och andra poster, och hur de presenteras på månadsfakturorna. Syftet är att göra det enklare för varje fastighet att se vilka olika delar avgiften består av och hur de olika delarna har räknats ut.

Information om ärendet

Varje fastighet betalar sin årsförbrukning av varm- och kallvatten samt värme i efterskott, nästkommande år, och detta är en del av rörliga månadsavgiften. En del fastigheter betalar också för hyra av förråd och carport, och el i carporten.

Det finns önskemål om att det ska bli tydligare att se vad som ligger i månadsavgiften, och vilka delar som är fasta och vilka som är rörliga. Att det ibland kan vara krångligt att förstå blev extra tydligt i år vid debiteringen av kostnader för förbrukning av värme och vatten, eftersom det var två års förbrukning som reglerades i år.

Den nuvarande styrelsen tycker att en tydligare modell skulle underlätta för alla att förstå hur de olika avgifterna i föreningen ser ut, hur de hör ihop och vilka delar man kan påverka själv (till exempel genom en minskad förbrukning). Därför föreslår vi att den nya styrelsen får i uppdrag att arbeta fram en tydligare och mer överskådlig modell.