skopansam.se
Samfällighetsföreningen Skopan

Kallelse till årsstämma i Samfällighetsföreningen Skopan

Dag: **onsdagen den 22 april 2026**

Tid: **klockan 18.30**

Plats: **Rosa huset**

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande till stämman
3. Val av sekreterare till stämman
4. Val av två justerare för stämmoprotokollet
5. Godkännande av kallelse till stämman
6. Fastställande av dagordningen, inklusive anmälan av övriga frågor
7. Fastställande av röstlängd på stämman
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Information om ny underhållsplan för gemensamhetsanläggningen, inkl finansiering
10. Förslag från styrelsen (inga motioner från medlemmar har lämnats in)
    a) Styrelsens förslag till justering av belopp för förskottsbetalning vatten/värme
    b) Styrelsens förslag till månadsvis inbetalning till underhållsfonden
11. Styrelsens förslag till budget för 2026
12. Val av styrelse – 2 ledamöter, 2 suppleanter samt styrelseordförande
13. Val av 2 revisorer och 1 revisorssuppleant
14. Val av valberedning som ska bestå av två personer
15. Information från styrelsen
16. Övriga frågor
17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

Handlingar till stämman kommer att finnas på skopansam.se under fliken Årsstämman, och fylls på under veckan före stämman.

→

Bra att känna till inför stämman

Samfällighetens stadgar innehåller regler för hur stämman ska gå till och vilka ärenden som ska tas upp. Våra stadgar finns på skopansam.se under fliken Styrelsen.

Beslut och omröstningar på stämman
Ofta tas beslut på stämman genom handuppräckning eller att man svarar ja eller nej när ordföranden ställer en fråga. Men de som är med på stämman kan också begära en sluten omröstning då man inte behöver visa alla hur man röstar.

Vid beslut på stämman har varje fastighet en röst, oavsett om beslutet tas genom handuppräckning eller genom sluten omröstning. Om du inte kan vara med på stämman kan du utse ett ombud som röstar åt dig. OBS: Fullmakten ska vara skriftlig och lämnas in av ombudet innan röstlängden fastställs på stämman. Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter får ett ombud inte företräda mer än en delägare utöver sig själv på stämman (§ 49 SamfL).

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått flest röster. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Val, av till exempel styrelseledamöter, avgörs genom lottning om det blir lika röstetal (§49 SamfL).

Frågor och förslag på stämman
Allmänna frågor som du vill ta upp kan anmälas i början av stämman under punkt 6 på dagordningen. Om du vill lämna ett förslag som kräver ett beslut på stämman ska du lämna in det i förväg, i en skriftlig motion. Enligt våra stadgar ska motioner lämnas in senast den sista februari inför en ordinarie stämma i mars. Information om detta finns på skopansam.se under fliken Årsstämman.

Din närvaro är viktig!
På årsstämman får du en möjlighet att påverka hur föreningen ska utvecklas framöver och hur vi tillsammans ska klara samfällighetens ekonomi. Dessutom får du träffa dina trevliga grannar i området.

I en samfällighetsförening har alla delägare (medlemmar) ett ansvar för hur den gemensamma egendomen sköts. Det ansvaret kan man ta bland annat genom att vara med på stämman, delta på städdagar och sitta i styrelsen.

Varmt välkomna till årsstämman!
styrelsen