skopansam.se
Samfällighetsföreningen Skopan

Protokoll årsstämma 2025

Dag: torsdagen den 27 mars 2025

Tid: klockan 19:00

Plats: Rosa huset

1. Föreningsstämmans öppnande
Styrelsens ordförande Magnus Olsson förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande på stämman
Stämman valde Magnus Olsson som ordförande för mötet.

3. Protokollförare
Ingrid Ingers utsågs till protokollförare

4. Val av två justerare för stämmoprotokollet
Stämman utser Peter Tyrefors och Annelie Franzon att justera protokollet.

5. Godkännande av kallelse till stämman
Samtliga boende i samfälligheten fick kallelsen med handlingar i brevlådan 16/3. Kallelsen med handlingar publicerades på skopan.sam. Stämman godkände kallelseförfarandet.

6. Fastställande av dagordning inklusive anmälan övriga frågor
Stämman fastställde dagordningen. En övrig fråga anmäldes,

7. Fastställande av röstlängd och närvarorätt vid föreningsstämman
Röstlängden fastställdes: 15 husägare var närvarande.
Samtliga närvarande på stämman var behöriga att närvara

8. Genomgång av årsberättelse, årsredovisning och revisorers berättelse
De viktigaste delarna gicks igenom styrelsens årsberättelse. Den finns även att läsa på Skopans hemsida. Vi har inte mer information om spårväg och tvärförbindelse mer än att provborrning sker för att se till att grundvattenavrinning inte blir ett problem vid ett eventuellt tunnelbygge. Så fort styrelsen får mer information informerar vi boende.

skopansam.se
Samfällighetsföreningen Skopan

Revisorer presenterade även sin berättelse genom revisor Vesna Nikolic och de godkänner balans- och resultaträkning.

Styrelsens förslag till budget i årsredovisningen gick Erika igenom. Vi tog en underhållsplan förra året och de pengar vi skulle använda vid första årsredovisningen stod det inget om i denna. Det har blivit fel och det gamla underhållet det syns inte i vår budget längre. Men vi har nu samlat pengar som finns som fritt eget kapital och sparpengar finns till underhållsfond så att vi kommer att komma ikapp nu under året.
Minusresultatet är bara för underhållet som gjorts för nu ligger vi i balans tack vare våra höjningar. Efter reglering ligger vi bra till för områdets underhåll enligt plan för kommande år. Vi har inte tagit av sparkapital för att sköta underhållet så pengar finns i underhållsfonden.

9. Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet

10. Förslag från styrelsen:
a, Förslag till justering av belopp för förskottsbetalning vatten/värme
Samfällighetsavgiften består av olika delar och vi betalar för förbrukning av vatten och värme på två olika sätt. En genom förskottsbetalning och en efter avläsning där det syns om någon använt mer eller mindre vatten eller värme.
Alla i området vet att det är så här men vi har i styrelsen pratat om att höja förskottsinbetalning istället så att det inte blir så dyrt efter avläsningen. Detta även för att följa de prisökningar som skett de senaste åren från Stockholm vatten och Södertörns fjärrvärme som ökat mer än vår förbrukning.
Stämman godkänner förslaget.

b, Förslag om att inte reparera och underhålla tv-anläggningen
Samfälligheten har en gemensam tv-anläggning som är omodern. Vilket gör att reparationer är kostsamma om signalförstärkare slutat fungera. TV-anläggningen finns med i samfällighetens anläggningsbeslut och om några år vid behov kan vi ändra anläggningsbeslutet. Styrelsen föreslår därför att varje delägare ansvarar för inköp av den utrustning som den behöver för sitt tv-tittande.
Stämman godkänner förslaget.

11. Styrelsens förslag till budget inklusive överföring av medel till underhållsfonden för årets planerade underhållsarbete.
Stämman fattade beslut om budgeten i enlighet med styrelsens förslag. Underhållsbudgeten för 2025 antogs. Vi kommer att bygga och har byggt för laddinfrastruktur i våra carportar. Det vi säljer är vi momspliktiga för och vår investering ligger på tio år.

skopansam.se
Samfällighetsföreningen Skopan

Vi i styrelsen tycker inte att vi kan budgetera för ett avdrag som inte kommer ännu. Underhåll har skett för 230 000 bland annat för byten av de sista mätarna och rengöring av undercentral.

12. Val av styrelse - tre ledamöter, två suppleanter samt styrelseordförande (väljs bland styrelsens ledamöter)

Stämman tog beslut i enlighet med valberedningens förslag:

- Magnus Olsson kvar som ledamot i ett år och som styrelsens ordförande på ett år
- Ingrid Ingers kvar som ledamot i ett år
- Erika Svärdh kvar som ledamot ett år
- Thomas Jensen kvar som ledamot i två år
- Mattias Ivarsson kvar som ledamot i ett år
- Ali Reza Sadati valdes till ledamot i två år
- Boban Nikolic väljs till suppleant ett år
- Mattias Bornholm väljs till suppleant

Vi diskuterade sedan och funderade kring hur vi ska göra i framtiden eftersom det varit svårt med nya namn till styrelsen. Vi enades om att vi kan fortsätta prata med våra grannar om detta. Samtidigt se över alternativet till att inte ha en styrelse och att prata med det Röda området och hur de löst det med förvaltningen i sitt område.

13. Val av revisorer och suppleant

Vesna Nikolic och Nurgül Bakir valdes till revisorer Issa Koche

14. Val av valberedning

Spar vi till städdag och tar då en extrastämma eftersom vi inte fick något namn.

15. Information från styrelsen

Mer information om laddmöjligheter i våra carport. Vattenfall kommer med anslutning så att ström kommer att finnas till alla laddpunkter. Magnus är ansvarig för ett bolag som kan hjälpa till med installation av laddare och det är viktigt att hålla reda på att boxen kopplas in på rätt sätt.

Betalning av elkostnaden kommer att ske via avläsning. Ett förslag är Garo som har något som heter Garo connect som man då abbonerar på.
Mer exakt hur det kommer att se ut kommer det mer information om på en extra stämma. Samfälligheten säljer då el till den boende.

skopansam.se
Samfällighetsföreningen Skopan

16. Övriga frågor

En av stämmodeltagarna undrade över avläsningsunderlag. De är klara och kommer snart så att man får se hur det ser ut för ens eget boende. Det kommer via mail och där kan man se värme och vatten vilket var det som avlästes. HSB gjorde fel och fördelade det här på tolv månader vilket innebar ett problem eftersom de flesta boende har alla utgifter på autogiro nu. Men de som kommer senare är reglerade och nästa kvartal kommer allt att stämma.

17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på samfällighets hemsida: skopansam.se

18. Stämman avslutas

Stämmans ordförande avslutar mötet.

Justerare för stämmoprotokollet

Peter Tyrefors ----------

Annelie Franzon ----------

Närvaro och röstlängd på årsstämma 2025-03-27

Husnummer:	**Namn:**
41	Mattias Ivarsson
43	Hasse Löfgren
45	Ingrid Ingers
53	Mari Bysell
59	Vesna Nicolic
61	Magnus Olsson
65	Issa Koche
73	Ana Hamrén
91	Tomas Bahar
95	Tina Öberg
103	Peter Tyrefors
109	Thomas Jensen
115	Erika Svärdh
117	Fredrik och Annelie Franzon
119	Ali Reza Sadati